



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA  
NEGOZIATA**

*in adempimento dell'art. 1, comma 2, della  
legge 11 settembre 2020, n. 120*

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE  
EINLEITUNG EINES  
VERHANDLUNGSVERFAHRENS**

*gemäß Art. 1, Absatz 2, des Gesetzes Nr.  
120 vom 11. September 2020*

**Oggetto della gara**

**Betreff der Vergabe**

**Lavori di manutenzione straordinaria a Merano – Sinigo via Damiano Chiesa 4-30 (110 alloggi)  
Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten in Meran - Sinich, Damiano Chiesa Straße 4 – 30  
(110 Wohnungen)**

**Determinazione a contrarre**

**Vertragsabschlussverfügung**

**n./Nr. 80 del/vom 09.12.2020**

**Codice Identificativo Gara CIG**

**Erkennungscode der Ausschreibung  
(CIG)**

**8616158682**

**Codice Unico di Progetto CUP**

**Einheitlicher Projektcode (CUP)**

**E54B17000140003**

**Codice Unico Intervento (CUI)**

**Einheitlicher Eingriffscode (CUI)**

**L00121630214201900055**

**STAZIONE APPALTANTE**

**AUFTRAGGEBER**

**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provin-  
cia Autonoma di Bolzano**

**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes  
Südtirol**

Ripartizione **Servizi Tecnici**

Abteilung **Technische Dienste**

**Ufficio Tecnico Ovest**

**Amt Technisches Amt West**

**Responsabile unico del procedimento:**

**Einziger Verfahrensverantwortlicher:**

**Arch. Othmar Neulichedl**

**Arch. Othmar Neulichedl**

**IMPORTO DELLA PRESTAZIONE**

**BETRAG DER LEISTUNG**

Entità complessiva della prestazione in appal-  
to, (compresi costi per la sicurezza): **Euro**

Gesamtbetrag der ausgeschriebenen Leistung (ein-  
schließlich Kosten für Sicherheit): **Euro**

**5.346.071,96**

**DATA DI INVIO LETTERA DI INVITO**

**DATUM DES VERSANDS DES EINLADUNGS-  
SCHREIBENS**



**19.02.2021**

<b>NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER</b>
--	--

**15**

<b>SCADENZA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE</b>	<b>SCHLUSSTERMIN FÜR DEN EINGANG DER ANGEBOTE</b>
---	---

**23.04.2021**

<b>APERTURA OFFERTE IN SEDUTA RISERVATA - DATA</b>	<b>ÖFFNUNG DER ANGEBOTE IN NICHT ÖFFENTLICHER SITZUNG - DATUM</b>
--	---

**26.04.2021**

<b>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	<b>AUSWAHLVERFAHREN</b>
---	-------------------------

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 26 e 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., e dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche "Codice") tramite l'utilizzo dell'elenco telematico.

Verhandlungsverfahren im Sinne der Artt. 26 und 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., und des Art. 95 des Gv.D. vom 18 April 2016 Nr. 50, i.g.F. (in der Folge auch „Kodex“ genannt) mittels Anwendung des telematischen Verzeichnisses.

<b>CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA</b>	<b>KRITERIUM ZUR AUSWAHL DES ANGEBOTS</b>
--	---

Nella procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. con il criterio:

Beim Verhandlungsverfahren wird das beste Angebot nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., mit dem folgenden Kriterium ermittelt.

dell'Offerta economicamente più vantaggiosa  
**PREZZO**

das wirtschaftlich günstigste Angebot **PREIS**

*oppure*

*oder*

dell'Offerta economicamente più vantaggiosa  
**PREZZO/QUALITÀ**

das wirtschaftlich günstigste Angebot  
**PREIS/QUALITÄT**



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## PUBBLICAZIONE

La determinazione a contrarre di cui in oggetto e il presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Istituto per l'Edilizia Sociale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti" e "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

## VERÖFFENTLICHUNG

Die Vertragsabschlussverfügung und diese Bekanntmachung sind auf der institutionellen Webseite dem Institut für den Sozialen Wohnbau im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Maßnahme“ bzw. im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

## DATA DEL PRESENTE AVVISO

## DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG

**16.03.2021**

---

**Il/La responsabile unico del procedimento / Der/Die einzige Verfahrensverantwortliche**  
**Arch. Othmar Neulichedl**  
(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)