



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA
NEGOZIATA**

*in adempimento dell'art. 1, comma 2, della
legge 11 settembre 2020, n. 120*

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE
EINLEITUNG EINES
VERHANDLUNGSVERFAHRENS**

*gemäß Art. 1, Absatz 2, des Gesetzes Nr.
120 vom 11. September 2020*

Oggetto della gara

Betreff der Vergabe

Gara per l'affidamento del servizio inerente la pulizia delle scale, degli spazi comuni, dei garage e delle aree cortilizie presso i fabbricati IPES siti a Merano, via Burgraviato 1-26, via Roma 143-161, via Adige 36A, Piazza S. Vigilio 8 e via delle Corse 130; a Lana, via Haugen 1-3; a Lagundo, via M. Ladurner 6B e via M. Ladurner 7A-9B (Garage); a Silandro, via Ponte di Legno 19; a S. Martino i.P., via Cavaliere 4 ed a S. Leonardo i.P., via Conte C. Fuchs 58 nella zona di competenza del CSI di Merano

Ausschreibung zur Vergabe der Dienstleistung betreffend die Ausführung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser, der Garagen, der Gemeinschafts- und Außenflächen in Institutsgebäuden in Meran, Burggräfler Str. 1-26, Romstr. 143-161, Etschmannngasse 36A, Vigiliplatz 8 und Rennweg 130; in Lana, Haugenstr. 1-3; in Algund, M. Ladurner Str. 6B und M. Ladurner Str. 7A-9B (Garage); in Schlanders, Holzbruggweg 19; in St. Martin i.P., Ritterweg 4 und in St. Leonhard i.P., Graf C. Fuchs Str. 58, im Einzugsgebiet der MSS Meran

Determinazione a contrarre

Vertragsabschlussverfügung

n./Nr. 369 del/vom 2022

Codice Identificativo Gara CIG

**Erkennungscode der Ausschreibung
(CIG)**

9411973DD0

Codice Unico di Progetto CUP

Einheitlicher Projektcode (CUP)

-

Codice Unico Intervento (CUI)

Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

S00121630214202200019

STAZIONE APPALTANTE	AUFTRAGGEBER
Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano	Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Ripartizione Alloggi e Inquilinato	Abteilung Wohnung und Mieter
Ufficio CSI Merano	Amt MSS Meran
Responsabile unico del procedimento:	Einziger Verfahrensverantwortlicher:
Dr. Barbara Tschenett	Dr. Barbara Tschenett
IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	BETRAG DER LEISTUNG

Entità complessiva della prestazione in appalto, (compresi costi per la sicurezza): **Euro**

Gesamtbetrag der ausgeschriebenen Leistung (einschließlich Kosten für Sicherheit): **Euro**

148.500,00

DATA DI INVIO LETTERA DI INVITO

DATUM DES VERSANDS DES EINLADUNGSSCHREIBENS

12.10.2022

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

6

SCADENZA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

SCHLUSSTERMIN FÜR DEN EINGANG DER ANGEBOTE

02.11.2022

APERTURA OFFERTE IN SEDUTA RISERVATA - DATA

ÖFFNUNG DER ANGEBOTE IN NICHT ÖFFENTLICHER SITZUNG - DATUM

03.11.2022

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

AUSWAHLVERFAHREN

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 26 e 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., e dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche "Codice") tramite l'utilizzo dell'elenco telematico.

Verhandlungsverfahren im Sinne der Artt. 26 und 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., und des Art. 95 des Gv.D. vom 18 April 2016 Nr. 50, i.g.F. (in der Folge auch „Kodex“ genannt) mittels Anwendung des telematischen Verzeichnisses.

CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

KRITERIUM ZUR AUSWAHL DES ANGEBOTS

Nella procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. con il criterio:

Beim Verhandlungsverfahren wird das beste Angebot nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., mit dem folgenden Kriterium ermittelt.

☐ dell'Offerta economicamente più vantaggiosa **PREZZO**

☐ das wirtschaftlich günstigste Angebot **PREIS**

oppure

oder

☒ dell'Offerta economicamente più vantaggiosa **PREZZO/QUALITÀ**

☒ das wirtschaftlich günstigste Angebot **PREIS/QUALITÄT**



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

PUBBLICAZIONE

La determinazione a contrarre di cui in oggetto e il presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Istituto per l'Edilizia Sociale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti" e "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

VERÖFFENTLICHUNG

Die Vertragsabschlussverfügung und diese Bekanntmachung sind auf der institutionellen Webseite dem Institut für den Sozialen Wohnbau im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Maßnahme“ bzw. im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

DATA DEL PRESENTE AVVISO

DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG

13.10.2022

La responsabile unico del procedimento / Die einzige Verfahrensverantwortliche

(digital unterzeichnet/ f.to digitalmente)

Dr. Barbara Tschenett