



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

WETTBEWERBSKUNDMACHUNG BANDO DI GARA

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Bekanntmachung der Ausschreibung

Verkauf der Bauparzelle 340 in E.ZI. 334/II K.G. Sterzing mittels öffentlicher Ausschreibung:

Es handelt sich dabei um eine Fläche von 116 m² in der Marconistr. 1 in Sterzing. Darauf befindet sich eine Blechgarage, die bis zum 30.11.2022 vermietet ist. Die Parzelle liegt laut Bauleitplan der Gemeinde Sterzing in der "Wohnbauzone B4". Das potentielle Bauvolumen kann eventuell nur bei Kauf durch einen Nachbarn genutzt werden.

Das Wohnbauinstitut beabsichtigt, die gegenständliche Liegenschaft mittels öffentlicher Ausschreibung zu verkaufen, in Ausführung des Beschlusses Nr. 50 vom 29.08.2022;

a) Verkaufende Körperschaft

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Gruppe Vergaben, Verträge und Vermögen
Amba Alagistr. 24/ 1. Stock
39100 Bozen
<http://www.wobi.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: vermoegen@wobi.bz.it
Telefon: 0471- 90 66 72

b) Versteigerungsgrundbetrag:

46.400,00 €
Es sind nur Aufgebote zugelassen.
Angebote gleich Null sind nicht zugelassen.

c) Kriterium und Verfahren der Zuschlagserteilung:

Bester (höchster) Verkaufspreis für die Verwaltung. Das Angebot ist gültig, auch wenn nur ein einziges Angebot vorliegt.

d) Gültigkeit des Angebotes:

180 Tage ab Zuteilung der Liegenschaft.

INCANTO PUBBLICO

Pubblicazione dell'avviso di gara

Vendita della particella edificiale 340 in P.T. 334/II C.C. Vipiteno tramite pubblico incanto:

Si tratta di un area con una superficie di 116 mq in via Marconi n. 1 a Vipiteno, sulla quale insiste un box garage in lamiera, affittato fino al 30.11.2022. La particella è inserita nel PUC del Comune di Vipiteno in "zona residenziale B4". La potenziale cubatura può eventualmente essere sfruttata solo in caso di acquisto da parte di uno dei confinanti.

L'Istituto per l'edilizia sociale intende vendere l'immobile in oggetto tramite pubblico incanto in attuazione della delibera n. 50 del 29/08/2022;

a) Ente venditore

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Gruppo Appalti, Contratti e Patrimonio
Via Amba Alagi 24/ 1° piano
39100 Bolzano
<http://www.ip.es.bz.it/>
PEC: vermoegen.patrimonio@pec.wobi.bz.it
Email: patrimonio@ipes.bz.it
Telefono: 0471- 90 66 72

b) Prezzo a base d'asta:

46.400,00 €
Sono ammesse solo offerte in aumento.
Offerte pari a zero non sono ammesse.

c) Criterio e modo di assegnazione:

Prezzo più vantaggioso (più alto) per l'amministrazione. L'offerta è valida anche nel caso in cui sia stata presentata solo un'unica offerta.

d) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile.

e) Unterlagen:

Die gesamten Unterlagen (vorliegende Wettbewerbsbekanntmachung und die Teilnahmevergabebedingungen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung bilden) sind auf der Homepage des Wohnbauinstitutes <https://www.wobi.bz.it/de/veroeffentlichung/en/immobilien.asp>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

f) Letzte Abgabefrist der Angebote bei sonstigem Ausschluss des Angebotes:

05.12.2022 bis 12.00 Uhr.

g) Öffnung der Angebote:

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 06.12.2022 um 9.00 Uhr im Sitz des Wohnbauinstituts, Zimmer 309, 3. Stock, Amba Alagistr. 24, 39100 Bozen.

h) Teilnahme an der Angebotsöffnung:

Nur die Bieter dürfen an der Angebotsöffnung teilnehmen, unter Beachtung der Sicherheitsbestimmungen zur Bekämpfung und Eindämmung der Verbreitung des Virus SARS-COV-2. Deshalb behält sich das Wohnbauinstitut vor, immer unter demselben obgenannten Link eventuelle Änderungen bezüglich Abhaltung der Angebotsöffnung zu veröffentlichen.

i) Kautio:

5% des Versteigerungsgrundbetrages

j) Endgültige Kautio:

Die endgültige Kautio – im Ausmaß von 20 % des Nettovertragsbetrages – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden.

k) Vertragsabschluss:

Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuschlag abgeschlossen werden, bei sonstigem Widerruf des Zuschlages und Einbehalt der endgültigen Kautio.

e) Documentazione:

Tutta la documentazione (il presente bando di gara e le condizioni di partecipazione, che formano parte essenziale ed integrante del presente bando di gara) sarà pubblicata sul sito Internet dell'IPES <https://www.ipes.bz.it/it/pubblicazioni/immobili.asp>

dove potrà essere scaricata.

f) Termine ultimo di presentazione delle offerte a pena di esclusione dell'offerta:

05.12.2022, ore 12.00.

g) Apertura offerte ed aggiudicazione:

L'apertura delle offerte si terrà il 06.12.2022 alle ore 9.00 presso la Sede dell'Istituto per l'edilizia sociale, stanza 309, 3° piano, via Amba Alagi 24, 39100 Bolzano.

h) Partecipazione all'apertura delle offerte:

Possono partecipare all'apertura delle offerte esclusivamente gli offerenti, nel rispetto delle norme di sicurezza finalizzate al contrasto e al contenimento del virus SARS-COV-2. Pertanto l'IPES si riserva di pubblicare sempre sotto lo stesso link di cui sopra eventuali aggiornamenti sullo svolgimento dell'apertura offerte.

i) Cauzione:

5% del prezzo a base d'asta

j) Cauzione definitiva:

Entro il termine di 10 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dovrà essere depositata la cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.

k) Stipula del contratto:

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorno dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, a pena di revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione.

DIE PRÄSIDENTIN

dott.ssa Francesca Tosolini

LA PRESIDENTE