



**VADEMECUM TECHNISCHE ABTEILUNG WOBI:**

**Aufteilung der Aufgaben in Anwendung des ges.v. D. 163/2006 und  
entsprechenden Verordnung D.P.R. 207/2010**

Dieses Dokument fasst chronologisch die Aufgaben der Figuren zusammen, die in die verschiedenen Arbeitsphasen für Bauvorhaben von neuen Wohnungen und außerordentlicher Instandhaltung involviert sind, von der Programmierung bis zur Übergabe der Wohnungen an die zuständige Mieterservicestelle.

Alle Unterlagen müssen vom zuständigen Amtsdirektor abgezeichnet werden, dem in jedem Fall die Aufgabe der Oberaufsicht über die und die der Koordinierung von den Aktivitäten innerhalb seines Kompetenzbereiches zugeteilt ist.

ABT.D. = Abteilungsdirektor

AMTS.D = Amtsdirektor

VV (RUP) = Verfahrensverantwortlicher

PL= Projektleiter (unterstützende Tätigkeit für den VV und von einem internen Techniker ausgeübt der vom Amtsdirektor ernannt wird)

BL= Bauleiter

d= delegierte Tätigkeit mit Unterschrift VV

Phase	Beschreibung	Aufteilung Aufgaben					Anmerkungen
		ABT.D.	AMTS.D.	VV	PL	BL	
<b>00</b>	<b>VORBEMERKUNGEN</b>						
00.01	Sammlung und Überprüfung der Daten für die Beobachtungsstelle	X					Art. 10 Absatz 1 Buchst. s) Verordnung
00.02	Pflege des korrekten Ablaufes der Prozeduren			X			Art. 10 Absatz 3 Buchst. c) Kodex
00.03	Meldung von Störungen, Verhinderungen, Verspätungen			X			Art. 10 Absatz 3 Buchst. d) Kodex
00.04	Daten und Info für die Aktivierung eines Eingriffes - Reporting			X			Art. 10 Absatz 3 Buchst. f) Kodex
00.05	Sicherheit auf der Baustelle, Mitteilung Maßnahmen an die Aufsichtsbehörde			X			Art. 151, Absatz 3 Verordnung
00.06	Verantwortlicher der Arbeiten			X			Art. 10 Absatz 2 Verordnung
00.07	Certificato esecuzione lavori (CEL für SOA)	X					Art. 86 Absatz 1 Verordnung
<b>01</b>	<b>PROGRAMMIERUNG</b>						
01.01	Ernennung des einzigen Verfahrensverantwortlichen	X					Art. 10 Absatz 1 Kodex
01.02	Ernennung des Projektleiters (PL)		X				Art. 10 Absatz 4 Verordnung
01.03	Vorschläge und Daten Dreijahresprogramm		X				Art. 10 Absatz 3 Buchst. a) Kodex
01.04	Überprüfung Verfügbarkeit interne Humanressourcen + Budget		X				Art. 10 Absatz 1 Buchst. d) Verordnung
01.05	Anfrage "CUP"			X	d		Art. 10 Kodex
<b>02</b>	<b>GRUNDZUWEISUNG</b>						
02.01	Bericht über die Annahme des Grundes		X				
<b>03</b>	<b>PLANUNGSPHASE</b>						
03.01	Erstellung des vorbereitenden Dokumentes zur Einleitung der Planung			X	d		Art. 10 Absatz 1 Buchst. a), b), c) Verordnung Art. 15 Absatz 5 Verordnung
03.02	Dienstkonferenzen			X			Art. 10 Absatz 3 Buchst. h) Kodex
03.03	Koordiniert und überprüft die Vorbereitung der Ausschreibungsbekanntmachungen			X	d		Art. 10 Kodex

Phase	Beschreibung	Aufteilung Aufgaben					Anmerkungen
		ABT.D.	AMTS.D.	VV	PL	BL	
03.04	Begründet die Wahl der Methode der Auftragserteilung		X				Art. 10 Kodex
03.05	Festlegung Strafgeld für Planer			X	d		Art. 257, Absatz 3 Verordnung
03.06	Ansuchen Schadenersatz für Versicherungen			X	d		Art. 269 Absatz 6 Verordnung
	<b>a) PROJEKTPRÜFUNG (gemäß LG 6/98) UND VALIDIERUNG</b>						
03.07	Ernennung des mit der Projektprüfung beauftragten Subjektes für Projekte über 1.000.000,00 € auf Vorschlag des VV		X				
03.08	Projektprüfung bis zu einem Betrag von 1.000.000,00 € (mit Unterstützung der fachtechnischen Berater)			X			
03.09	Validierung			X			Art. 55 Verordnung
<b>04</b>	<b>AUSSCHREIBUNG ARBEITEN</b>						
04.01	Einrichtung des Büros für Bauleitung vor der Einleitung des Wettbewerbes		X				Art. 10 Absatz 1 Buchst. I) Verordnung
04.02	Auswahl der Firmen bei Verhandlungsverfahren (auf Vorschlag des VV)	X					
04.03	Unterschrift Einladungsschreiben			X			
04.04	Ernennung der Bewertungskommission (wirtschaftlich günstigstes Angebot)	X					
04.05	Erklärung, dass die Arbeiten zum Zwecke der Ausschreibung baustellenreif sind					X	Art. 106 Absatz 1 Verordnung
04.06	Unterschrift Liste der Einheitspreise			X			Art. 119 Verordnung
04.07	Bewertung der übertrieben niedrigen Angebote			X	d		Art. 121 Verordnung
<b>05</b>	<b>AUSFÜHRUNGSPHASE</b>						
	<b>a) Vorbereitung der Übergabe der Arbeiten</b>						
05.01	Erklärung über die Bebaubarkeit für die Übergabe der Arbeiten			X	d		Art. 106 Absatz 3 Verordnung
05.02	Anfrage Unterlagen über die technisch professionelle Eignung Art. 90 ges.v. D. 81/2008			X	d		Ges.v. D. 81/2008
05.03	Genehmigung zur Übergabe der Arbeiten			X	d		Art. 153 Absatz 1 Verordnung
05.04	Mitteilung von Zeit und Ort der Übergabe der Arbeiten an die Baufirma					X	
05.05	Vorankündigung und entsprechende Aktualisierungen			X	d		Ges.v. D. 81/2008
05.06	Mitteilung des Verantwortlichen der Arbeiten an die Gemeinde im Sinne des Art. 90 Absatz 9 Buchst. c des ges.v. D. 81/2008			X	d		Ges.v. D. 81/2008
05.07	Übermittlung der Daten für die Baustellentafel					X	

Phase	Beschreibung	Aufteilung Aufgaben					Anmerkungen
		ABT.D.	AMTS.D.	VV	PL	BL	
5.08	Übermittlung Mindestvoraussetzungen für die Versicherungspolizze bzgl. Baustelle					X	
<b>b) Übergabe der Arbeiten</b>							
05.09	Erklärung über den Baubeginn an die Gemeinde					X	
05.10	Unterbrechung und Wiederaufnahme der Arbeiten					X	Art. 158 Verordnung
05.11	Protokoll Fertigstellung der Arbeiten					X	
05.12	Dienstanweisung (vom Amtsdirektor und vom VV gesehen)					X	Art. 152 Absatz 3 Verordnung
05.13	Dienstverfügung an BL und Baufirma			X			Art. 152 Absatz 1 und 2 Verordnung
05.14	Baustellenprotokoll					X	
<b>c) Kollaudierung</b>							
05.15	Feststellung von Personalmangel bezgl. Kollaudierungsaufträge	X					Art. 10 Absatz 1 Buchst. m) Verordnung
05.16	Entscheidung die Kollaudierung bis zum Betrag von 1.000.000 Euro vorzunehmen		X				Art. 141 Absatz 3 Kodex
05.17	Ernennung Abnahmeprüfer	X					Art. 141 Absatz 4 Kodex
05.18	Vorschlag Seitens de BL an den Amtsdirektor einen Kollaudierungsauftrag in der Ausführungsphase zu vergeben			X			
05.19	Anfrage KlimaHaus Zertifikat					X	
<b>d) Buchhaltung</b>							
05.20	Zahlungsbestätigung			X			Art. 141 Verordnung
05.21	Pönale und Beschleunigungsprämie			X	d		Art. 145 Verordnung
05.22	Unterschrift Buchhaltungsregister (leer)			X			Art. 188, Absatz 1 und 4 Verordnung
05.23	Einspruch des ausführenden Unternehmens bezgl. Abschlussrechnung			X	d		Art. 201, Absatz 1 Verordnung
05.24	Unterschrift Titelblatt der Buchhaltungsunterlagen			X			Art. 211, Absatz 2 Verordnung
05.25	Feststellung der Bauausführungsfristen					X	Art. 10 Absatz 1 Buchst. t) Verordnung
05.26	Bericht des Bauleiters zur Endabrechnung gemäß Art. 200					X	Art. 200 Verordnung
05.27	Bericht zur Endabrechnung gemäß Art. 202			X	d		Art. 202 Verordnung
05.28	Benachrichtigung der Gläubiger			X	d		Art. 218 Verordnung
05.29	Erklärung bezgl. Forderungsabtretung (mit Buchhaltung)					X	
<b>e) Varianten</b>							
05.30	Zulässigkeit von Varianten in der Ausführungsphase			X			Art. 10 Absatz 1 Buchst. v) Verordnung
05.31	Auftragserteilung Variantenprojekt	X					
05.32	Vorschlag der Vertragsauflösung, Vergleiche,			X			Art. 10 Absatz 1 Buchst. bb) e cc) Verordnung

Phase	Beschreibung	Aufteilung Aufgaben					Anmerkungen
		ABT.D.	AMTS.D.	VV	PL	BL	
	Übereinkommen (Unterschrift VV)						
05.33	Ausführung von Amts wegen			X	d		Art. 146 Verordnung
05.34	Genehmigung von Varianten bis zu 5% des vertraglich vereinbarten Betrages (varianti non varianti)			X	d		Art. 161 Absatz 2, 8, 10 e 13 Verordnung
05.35	Feststellung und Genehmigung der neuen Preise bis zu 5%			X	d		Art. 163 Absatz 3 Verordnung
05.36	Beanstandungen zwischen ausschreibender Behörde und ausführender Firma			X	d		Art. 164 Absatz 1 und 3 Verordnung
05.37	Bericht über die Anfrage der Firma bezgl. Fristverlängerung zur Beendigung des Bauwerkes					X	Art. 159 Verordnung
05.38	Genehmigung Fristverlängerung			X			
	<b>f) Benützungsgenehmigung</b>						
05.39	Anfrage Bewohnbarkeitserklärung					X	Art. 230, Absatz 1 Buchst. b) Verordnung
05.40	Erklärung über Beendigung der Bauarbeiten an die Gemeinde					X	
<b>06</b>	<b>Kollaudierungsphase</b>						
06.01	Übermittlung Endabrechnung an den Abnahmeprüfer			X	d		Art. 217 Verordnung
06.02	Überprüfung Kollaudierungszeiten			X	d		Art. 219 Absatz 1 Verordnung
06.03	Beanstandungen der Mängel im Biennium			X	d		Art. 229 Absatz 3 Verordnung
06.04	Bescheinigung über die reguläre Bauausführung (Unterschrift VV und Abteilungsdirektor)					X	Art. 237 Absatz 2 Verordnung
06.05	Vorlage des Abnahmeprotokolls bei der Abnahmekommission			X			

## LEGENDE:

Kodex "Kodex der Verträge" GvD 163/2006  
Verordnung "Durchführungsverordnung" zum Kodex der Verträge DPR 207/2010